



Avtalsvillkor för Öfvergårds;

Mitt Äppelträd; Vi odlar – Du skördar 2023

1. Allmänt

Dessa allmänna villkor tillämpas på köp av andel av äppelskörden 2023 hos Odlaren Anna Alm, FO-signum 1753400-9 (nedan "Odlare") med adress Öfvergårds, Anna & Jan Alm, Vesterbacken 76, 22330 Tjudö.

Med andelsägare (nedan "Andelsägare") avses sådan naturlig eller juridisk person som genom köp, gåva eller dylikt erhållit sådan andel som specificeras nedan.

Dessa villkor gäller en eller flera andelar av äppelskörden 2023 i äppelträdgården på Öfvergårds i Tjudö. Syftet för dessa villkor är att reglera parternas rättigheter och skyldigheter avseende andelar av äppelskörden 2023.

2. Definitioner

Odlingsrisker. Odling är förknippat med olika typer av odlingsrisker som kan inverka på skördens mängd och kvalitet. Exempel på sådana risker är t.ex vinterskador på träden, gnagarskador och frost under blomningen samt hagel. Odlingsrisker ska inte sammanblandas med en naturlig variation av odlingsresultat från år till år.

3. Andel

En (1) andel består av skörden från det äppelträd av en viss sort som i samband med betalningen fastställs av Odlaren till Andelsägarens äppelträd.

Den ifrågavarande andelen utmärks på en odlingslista som förvaras på gården. Andelen och den rätt denna medför till skörden övergår i sin helhet till Andelsägaren när den i avtalet fastställda andelsavgiften har betalats.

4. Den förväntade äppelskördens mängd och kvalitet

Den förväntade äppelskördens mängd beräknas till minst 8 kg äppel per andel. Den förväntade skördemängden baserar sig på odlingskunskap och en uppskattning om hur skördemängden i en modern plantering av äppel utvecklas om odlingen sköts professionellt och odlingsåtgärderna genomförs enligt bästa förmåga på ett sakligt sätt.

En bra kvalitet på äpplena eftersträvas med odlingsåtgärderna. Kvaliteten kan dock variera beroende på de varierande odlingsförutsättningarna under olika år.

5. Skörd som understiger 8 kg per andel

För det fall att äppelskörden inte uppgår till 8 kg per andel och detta inte kan anses bero på förverkligade odlingsrisker eller naturlig variation i skörden, kan Odlaren erbjuda Andelsägaren en skörd från ett annat äppelträd.



Avtalsvillkor för Öfvergårds;

Mitt Äppelträd; Vi odlar – Du skördar 2023

6. Odlingsrisker och naturlig variation av skörden

Odlaren kan inte garantera någon skörd.

Utöver odlingsrisker som definierats i punkt 2 påverkas skörden av den naturliga variationen av odlingsförutsättningar från år till år och Odlaren kan således inte garantera att den förväntade äppelskördens mängd uppnås. Ingen kompensation utgår till Andelsägaren för det fall att den verkliga äppelskörden understiger den förväntade äppelskördens mängd på grund av förverkligade odlingsrisker eller naturlig variation av skörden.

7. Pris

7.1 Andelsavgift

Priset för en andel har i dessa villkor fastställts till 60 € (moms 14 % ingår, 7,37 €). Priset gäller för skörden 2023. Priset är i kraft ett skördeår åt gången.

Andelsträdet hos Öfvergårds är en prenumeration, vilket innebär att prenumerationen gäller för den säsong som avtalats med automatisk förnyelse till nästa säsong om du inte själv säger upp prenumerationen senast 7 dagar innan avtalsperiodens slut. Avtalsperioden 01.01-31.12. Utebliven betalning gäller inte som uppsägning.

7.2 Pris för ytterligare tjänster

- Om Andelsägaren har förhinder att komma och plocka skörden från sitt/sina andelsträd plockar Odlaren skörden mot en ersättning på 10 € (moms 24 % ingår, 1,94 €) per andel.
- Om Andelsägaren önskar få sin skörd pressad till must av Odlaren, kan detta ske mot en ersättning på 5 € per 3 l:s påse (moms 14 % ingår, 0,61 €).

8. Odlarens rättigheter och skyldigheter

8.1 Odling och skötsel av andel

Odlaren sköter och skyddar äppelträdgården enligt bästa förmåga för att säkerställa en bra skörd för att tillfredsställa Andelsägarens förväntningar. I de olika arbetskedena ingår beskärning av äppelträden, kartgallring, bevattning, växtskydd, gräsklippning av radmellanrum, observation av äppelträdens skick, ersättande av eventuella skadade och döda äppelträd med nya, underhåll och skötsel av stängsel runt odlingen osv. I äppelodling ingår många olika arbetskedena.

8.2 Information

Odlaren informerar Andelsägaren med hjälp av nyhetsbrev per e-post. Personliga meddelanden tex gällande avhämtningen av äppelskörden meddelas alltid per e-post.

Odlaren meddelar per e-post om skördetidpunkten och inom vilken tid skörden kan avhämtas från gården.

Odlaren är inte skyldig att lagra skörden om Andelsägaren inte hämtar sin skörd inom utsatt tid.

Öfvergårds
Anna & Jan Alm
Vesterbacken 76
AX-22330 Tjudö

info@ofvergards.ax
www.ofvergards.ax

0457-5957757 (Anna)
0457-3421267 (Jan)



Avtalsvillkor för Öfvergårds;

Mitt Äppelträd; Vi odlar – Du skördar 2023

9. Andelsägarens rättigheter och skyldigheter

9.1 Andelsavgift

Andelsägaren bör säkerställa att den andelsavgift som uppbärs för Andelsägarens respektive andel är betald.

9.2 Skyldighet att avhämta skörd

Andelsägaren måste i samband med äppelskörden hämta sin skörd inom utsatt tid.

9.3 Skyldighet att meddela om ändrade kontaktuppgifter

Andelsägaren är skyldig att meddela Odlaren om eventuella förändringar i kontaktuppgifter (e-postadress). Detta är viktigt för att meddelandet om när skörden kan avhämtas skall nå fram.

9.4 Besök på äppelgården

Andelsägaren kan vid behov komma överens med Odlaren att också besöka och bekanta sig med odlingen i andra fall än i samband med avhämtningen av skörden eller eventuella andra gemensamma sammankomster mellan Odlaren och andelsägare. Besök på egen hand i äppelträdgården utan överenskommelse med Odlaren är dock förbjudet.

10. Försummelse av skyldigheter

a. Försummelse att betala för andelen

Om andelsavgiften inte har betalats inom utsatt tid förfaller Andelsägarens rätt till skörden.

b. Försummelse att avhämta skörd

Om Andelsägaren inte avhämtar sin skörd inom utsatt tid övergår skörden utan särskild ersättning till Odlaren.

c. Försummelse att meddela förändrade kontaktuppgifter

Om Andelsägaren försummar sin skyldighet att meddela om förändrade kontaktuppgifter och Odlaren inte utan märkbara besvär kan nå Andelsägaren så att denne inom utsatt tid kan avhämta sin skörd övergår skörden utan särskild ersättning till Odlaren.

11. Andelsägarens skadeståndsskyldighet

Andelsägaren är obegränsat skadeståndsskyldig för sådan skada han eller hon genom uppsåt eller grov vårdslöshet orsakar Odlaren eller annan andelsägare.